



CARTA DEI SERVIZI

1. INFORMAZIONI SULL'AZIENDA

AGRITURISMO MODOLO - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA MALTO
VIA TRENZ, 39 BELLUNO 348 6038320
info@agriturismomodolo.com
www.agriturismomodolo.com
CIN IT025006B5KA5Q89HZ

2. INDICAZIONI STRADALI

La nostra struttura è facilmente raggiungibile dall'uscita dell'autostrada Venezia-Belluno, dalla quale dista circa 15 minuti.
Su Google Maps queste sono le coordinate:

Dal centro di Belluno, dista 5 minuti in auto e dopo aver raggiunto Castion, sulla strada per il Nevegal, si volta a sinistra in Via Modolo, si prosegue verso la campagna ed al primo incrocio voltare a destra e proseguire per circa 200 mt, la struttura è ben visibile sulla sinistra.

3. PARCHEGGIO

Ampio parcheggio all'interno della struttura parzialmente coperto

4. ALLOGGI E SERVIZI OFFERTI

L' Agriturismo Modolo è un'antica cascina immersa nel verde; completamente nuova è stata ristrutturata mantenendo le caratteristiche originali ed utilizzando il legno, recuperato principalmente dai danni della tempesta Vaia.
Ogni dettaglio è stato curato nei minimi particolari per rendere l'alloggio molto accogliente.

La struttura è dotata di Agrisuites indipendenti, self catering e completamente attrezzate di ogni necessità: bagno privato con doccia, wc, bidet e con asciugacapelli, lavatrice, cucina attrezzata con frigo, pentole e servizio piatti, Nespresso, bollitore, servizio wifi gratuito, Tv moderna, lenzuola, accappatoio e biancheria con cambio settimanale (o diversamente per eventuali accordi).
Sono disponibili due camere matrimoniali con bagno con welcome breakfast kit in camera, come per le suites.

Possibilità di quattro suites quaduple, con due camere matrimoniali separate.
Disponibilità di lettini per bambini in caso di necessità.



Ampio giardino e campagna con collegamento al famoso Anello di Modolo, per jogging , camminate, percorsi in bicicletta per dilettanti e professionisti, possibilità di maneggi nelle vicinanze.

A 20 m. dalla struttura si trova il Lago di S. Croce, famoso per poter praticare sport acquatici (windsurf, vela, kite, canoa, nuoto etc) e nella stagione invernale si possono raggiungere le piste da sci del Nevegal in 10 m. (ottima location anche per escursioni estive).

Il vicino centro di Castion, a 10 m. a piedi, è dotato di ogni servizio (spesa, poste, farmacia, carburante etc).

Un`ampia sala eventi con mostra di antichi utensili della tradizione agricola è visibile all`interno della sala.

5. TARIFFE

La suite per due persone parte da Euro 150,00 a notte, la quadrupla da Euro 280,00. Rimane esclusa la tassa di soggiorno dai 10 anni di età'.

6. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Si accettano prenotazioni con carta di credito, bancomat, bonifico o contanti.

7. CHECK IN / CHECK OUT

Le suite sono disponibili dalle 15,00 del giorno di arrivo e si chiede il check out alle 12,00 della mattina della partenza. Siamo disponibili a richieste particolari di entrata/uscita , essendo gli alloggi dotati di tastiere con codice numerico personalizzato.

8. ANIMALI DOMESTICI

Nelle suite non sono ammessi animali domestici, esigenze particolari verranno valutate a richiesta.

9. SPAZI PER FUMATORI

Nelle suite e all'interno della struttura è severamente vietato fumare.

10. RIFIUTI, SOSTENIBILITÀ E PROTEZIONE AMBIENTE

All'interno della struttura è obbligatoria la raccolta differenziata dei rifiuti (umido, secco o indifferenziato , carta, plastica e vetro), tale raccolta è possibile in ogni suite, ed al cambio biancheria settimanale, il nostro personale di servizio potrà raccogliere i rifiuti.



11. ATTIVITÀ RICREATIVE , CULTURALI E SPORTIVE

Assistenza per qualsiasi tipologia di richiesta relativa a:

- escursioni nelle Dolomiti con guide
- noleggio e-bike, bici e mountain-bike
- corsi di sci
- personal trainer
- yoga e pilates
- beauty farm nelle vicinanze
- sport acquatici presso il lago di Santa Croce e presso il Polo Natatorio di Belluno

12. CHIAMATE DI EMERGENZA

SOCCORSO SANITARIO	118
CARABINIERI	112
POLIZIA DI STATO	113
VIGILI DEL FUOCO	115

13. NUMERI UTILI

OSPEDALE 0437/216111
PRONTO SOCCORSO 0437/216125
FARMACIA RIVA , CASTION 0437/925145

14. SUGGERIMENTI SULLE METE TURISTICHE

La caratteristica di Belluno è di trovarsi in una posizione favorevole a molte opportunità. Immersa nella natura offre una vacanza completa all'insegna della salute e della vita all'aria aperta, oltre a numerose offerte culturali e di rilassante rigenerazione personale.

Il Parco Naturale delle Dolomiti (patrimonio UNESCO), corona la Val Belluna e la città, molto accogliente.

Cortina, il Cadore, Venezia e l'Austria sono le mete più note e facilmente raggiungibili.

Molte opportunità consultabili su www.veneto.eu, per variare tra monti, laghi, campagna, mari ed opportunità culturali.

15. CONVENZIONI

Ristorante Locanda Nogherazza Via Gresane 78, Belluno
0437/ 927261 366/2863212

Agriturismo Modolo



Tel. 348 6038320 - info@agriturismomodolo.it